



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL
No. SA-DA/03/2019

MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES

ACTA JUNTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 13:00-trece horas del día 23-veintitrés de enero de 2019-dos mil diecinueve, de conformidad con la convocatoria pública y con lo dispuesto por los artículos 25 fracción I, 27 fracción II, 29 fracción I, 31, 32 párrafo segundo y 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como los artículos 41, 55 fracción III, 57, 59 y 74 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; y los artículos 18 fracción IV, 21 fracción I, 26 y 27 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey, se reúnen en la Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en el segundo Piso de la Presidencia Municipal de Monterrey, en la calle Zaragoza Sur s/n, Zona Centro de ésta Ciudad; a fin de llevar a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones; el Lic. Alan Gerardo González Salinas, Director de Adquisiciones de la Secretaría de Administración y Representante de la Convocante; C.P. Martha Maricela Sánchez Marrufo, Representante de la Contraloría Municipal; Lic. Arturo Zueck Chávez, Encargado de la Dirección Administrativa de la Secretaría de Servicios Públicos; así como las personas morales; OPERADORA VISAR CONTROL, S.A. DE C.V., representada en este acto por la C. Paola Jazmin Romero Mier; CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V., representada en este acto por el C. Arturo Garza Cárdenas; CONSTRUCTORA NEG, S.A. DE C.V., representada en este acto por el C. José Angel Cavazos Castellanos; CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V., representada en este acto por la C. Stephany Diane Casillas Aguirre; y la persona física C. ILDEFONSO GUSTAVO GARZA TREVIÑO.

HECHOS:

I.- El Lic. Alan Gerardo González Salinas, Director de Adquisiciones de la Secretaría de Administración, Representante de la Convocante, en presencia de funcionarios y licitantes registrados, pasa lista de asistencia corroborando que se encuentren presentes los representantes de cada una de las partes, mencionando que el registro de los mismos inició a partir de las 12:00-doce horas y se cerró siendo las 13:00-trece horas del día de hoy, tras lo cual, conforme al registro del evento, se solicita a los licitantes entregar sus sobres cerrados en el orden en que fueron registrados conteniendo las propuestas Técnicas (sobre 1) y Económicas (sobre 2), señalando que la falta de cualquiera de los documentos y/o requisitos señalados como esenciales, será motivo de descalificación, de conformidad con lo señalado en el artículo 35 fracción I segundo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y artículo 74 fracción IX del Reglamento de la citada Ley, así mismo los funcionarios y licitantes firman los sobres recibidos.



En las condiciones anteriores, se recibieron de los licitantes participantes sus proposiciones, con la documentación administrativa, legal, técnica y económica, procediéndose al análisis y revisión cuantitativa a fin de que se cumplan satisfactoriamente con los documentos y/o requisitos establecidos y en apego a lo previsto en las bases que rigen la presente licitación, procediéndose por parte de los servidores públicos presentes al final de la revisión de la proposición, rubricar los documentos presentados como propuesta técnica y económica quedando estas en custodia de la convocante.

II.- La convocante emplea una lista de revisión de documentos y/o requisitos solicitados para las propuestas técnicas y económicas, como documentos de trabajo, mismos que serán firmados de conformidad por los licitantes y formará parte de la presente acta, indicando el resultado de la revisión y servirá de constancia de recepción de la documentación que entreguen los licitantes dentro del presente acto de presentación y apertura de proposiciones.

III.- Una vez hecho lo anterior, y con base a lo establecido en el Artículo 74 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se procedió a la apertura de los sobres que contienen las propuestas técnicas (sobre 1), revisándose que fueran entregados los documentos solicitados, así como que los mismos satisfagan los requisitos establecidos para la presente licitación, efectuándose un análisis y revisión cuantitativa respecto a la documentación presentada, cotejando los originales con las copias simples exhibidas en sus casos, y devolviendo a los licitantes a su entera satisfacción los documentos originales.

IV. Con base en el análisis y revisión cuantitativa de las propuestas técnicas recibidas se informa a los presentes lo siguiente:

Análisis y Revisión Cuantitativa de las Propuestas Técnicas

1. – OPERADORA VISAR CONTROL, S.A. DE C.V.

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones
I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV y XXV	CUMPLE	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es ACEPTADA , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.
Derivado de lo anterior, su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es ACEPTADA , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.		



2. – CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V.

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones
I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV y XXV	CUMPLE	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es ACEPTADA , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.
Derivado de lo anterior, su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es ACEPTADA , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.		

3. – CONSTRUCTORA NEG, S.A. DE C.V.

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones
I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV y XXV	CUMPLE	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es ACEPTADA , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.
Derivado de lo anterior, su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es ACEPTADA , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.		

4. – CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones
I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV y XXV	CUMPLE	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es ACEPTADA , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.
Derivado de lo anterior, su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es ACEPTADA , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.		

Gr
S.O
J



5. – C. ILDEFONSO GUSTAVO GARZA TREVIÑO, S.A. DE C.V.

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones
I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV y XXV	CUMPLE	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es ACEPTADA , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.
Derivado de lo anterior, su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es ACEPTADA , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.		

V.- En seguida se procede a la apertura de las propuestas económicas (sobre 2) aceptadas, efectuándose un análisis y revisión cuantitativa respecto a la documentación presentada, atestiguando los presentes que el sobre que contiene la propuesta referida se encuentra inviolable.

VI- Con base en el análisis y revisión cuantitativa de las propuestas económicas recibidas, se informa a los presentes lo siguiente:

Análisis y Revisión Cuantitativa de las Propuestas Económicas

1. – OPERADORA VISAR CONTROL, S.A. DE C.V.

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones
I, II, III, IV	CUMPLE	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es ACEPTADA , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.

2. – CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V.

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones
I, II, III, IV	CUMPLE	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es ACEPTADA , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.

[Handwritten signatures and initials]
S. C.



3. – CONSTRUCTORA NEG, S.A. DE C.V.

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones
I, II, III, IV	CUMPLE	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es ACEPTADA , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.

4. – CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones
I, II, III, IV	CUMPLE	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es ACEPTADA , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.

5.- – C. ILDEFONSO GUSTAVO GARZA TREVIÑO, S.A. DE C.V.

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones
I, II, III, IV	CUMPLE	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es ACEPTADA , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.

VII.- Se procede a dar lectura en voz alta del monto ofertado por cada uno de los licitantes, cuyas propuestas fueron aceptadas como se describe a continuación:

LICITANTE	PARTIDA	TOTAL IVA INCLUIDO
OPERADORA VISAR CONTROL, S.A. DE C.V.	1 a la 5	\$71'061,222.42
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V.	1 a la 5	\$70'156,741.54

Handwritten signatures and initials:
C.C.
www.mty.gob.mx



CONSTRUCTORA NEG, S.A. DE C.V.	1 a la 5	\$70'101,340.46
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.	1 a la 5	\$75'898,156.03
C. ILDEFONSO GUSTAVO GARZA TREVIÑO	1 a la 5	\$69'631,602.92

VIII.- Concluida la lectura de lo ofertado de las propuestas económicas aceptadas, se hace constar la recepción otorgada por la garantía de los licitantes, para responder de la seriedad de su proposición, las cuales se describen a continuación:

LICITANTE	BANCO Y NÚMERO DE CHEQUE O FIANZA	MONTO
OPERADORA VISAR CONTROL, S.A. DE C.V.	BBVA Bancomer, Número de cheque 0900	\$3'800,000.00
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V.	Banco Mercantil del Norte, S.A. Número de cheque 011774	\$3'508,000.000
CONSTRUCTORA NEG, S.A. DE C.V.	Banco Regional de Monterrey, S.A., Número de cheque 01862	\$3'506,000.00
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.	BBVA Bancomer, Número de cheque 04854	\$3'800,000.00
C. ILDEFONSO GUSTAVO GARZA TREVIÑO	Banco Mercantil del Norte, S.A. Número de cheque 0179	\$3'482,000.00

IX.- Mediante este acto queda asentada la recepción de las propuestas técnicas y económicas, estando sujetas a revisión, análisis cualitativo y correspondiente evaluación, mismas que servirán para el dictamen correspondiente y de base para el fallo.

X.- Se solicitó a los servidores públicos y licitantes presentes rubricar las propuestas recibidas y analizadas cuantitativamente.

XI.- Esta acta surtirá efecto como recibo de la garantía presentada para responder de la seriedad de sus proposiciones, entregadas dentro de las propuestas económicas por cada licitante.

www.mty.gob.mx



XII.- Acto seguido y conforme a lo establecido en el artículo 74 fracción XIX del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se cita a los participantes el día 28-veintiocho de enero del año 2019-dos mil diecinueve a las 12:00-doce horas, para que acudan a la Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones ubicada en el segundo piso de la Presidencia Municipal de Monterrey, en donde se dará a conocer el fallo.

CIERRE DEL ACTA

Derivado lo anterior se da por concluido el presente Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, siendo las 14:05-catorce horas con cinco minutos del día 23-veintitrés de enero de 2019-dos mil diecinueve, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron para constancia, y a fin de que surta los efectos legales que son inherentes, así mismo se hace entrega a los asistentes una copia simple de la presente acta, la cual consta de 8-ocho fojas útiles por un solo lado.

POR LA CONVOCANTE






LIC. ALAN GERARDO GONZÁLEZ SALINAS
DIRECTOR DE ADQUISICIONES DE LA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

C.P. MARTHA MARICELA SÁNCHEZ MARRUFO
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA
MUNICIPAL

LIC. ARTURO ZUECK CHÁVEZ
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
DE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS



LICITANTES

OPERADORA VISAR CONTROL, S.A. DE C.V.	C. PAOLA JAZMIN ROMERO MIER	
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V.	C. ARTURO GARZA CARDENAS	
CONSTRUCTORA NEG, S.A. DE C.V.	C. JOSE ANGEL CAVAZOS CASTELLANOS	
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.	C. STEPHANY DIANE CASILLAS AGUIRRE	
C. ILDEFONSO GUSTAVO GARZA TREVINO	C. ILDEFONSO GUSTAVO GARZA TREVINO	








CIUDAD DE
MONTERREY
CONCEJO MUNICIPAL

APERTURA DE PROPOSICIONES
LISTA DE ASISTENCIA FUNCIONARIOS

No. DE LICITACIÓN: SA-DA/03/2019

FECHA: 23-ene-19

OBJETO DE LICITACIÓN: MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
LIC. ALAN GERARDO GONZÁLEZ SALINAS	DIRECTOR DE ADQUISICIONES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	
C.P. MARTHA MARICELA SÁNCHEZ MARRUFO	REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL	
LIC. ARTURO ZUECK CHÁVEZ	ENCARGADO DE LA DIRECCION ADMINISTRATIVA DE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS	



APERTURA DE PROPOSICIONES
LISTA DE ASISTENCIA LICITANTES

No. DE LICITACIÓN: SA-DA/03/2019 FECHA: 23-ene-19
OBJETO DE LICITACIÓN: MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES

NOMBRE	EMPRESA	FIRMA
Pola Jazmin Romero Nier	Operadora Visar Control	
Arturo Gorza Cárdenas	Construcciones Villa	
Jose Angel Cavazos Castellanos	CONSTRUCTORA NEG SA DE CV.	
Stephany Diane Casillas Aguirre	Constructora y Almacén San Sebastián Sa. de CV.	
Ildelfonso Gustavo Gorza Treviño	Ildelfonso Gustavo Gorza Treviño	

